



# ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

### Статья 1

Внести в закон области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" следующие изменения:

1) в статье 1:

абзац третий дополнить словами "(далее – фонд капитального ремонта)";  
в абзаце четвертом после слов "капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" дополнить словами "(далее – капитальный ремонт)";

в абзаце шестом слова "областной программы капитального ремонта" заменить словами "областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области (далее также – областная программа капитального ремонта)";

в абзаце седьмом слова "общего имущества в многоквартирных домах" исключить;

дополнить новыми абзацами седьмым - девятым следующего содержания:

"права регионального оператора открывать счета, за исключением специальных счетов, в Департаменте финансов Вологодской области;

видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, дополнительно к указанным в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

порядка предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки областной программы капитального ремонта";

2) в части 2 статьи 2 слова "(далее – фонд капитального ремонта)" исключить;

3) в подпункте 6 части 11 статьи 5 слова "за исключением директора и членов правления" заменить словами "за исключением размера заработной платы директора и членов правления регионального оператора";

4) в статье 7 слова "региональной программы капитального ремонта" заменить словами "областной программы капитального ремонта";

5) в статье 8:

в части 1 слова "Областной программой капитального ремонта много квартирных домов на территории Вологодской области (далее также – областная программа)" заменить словами "областной программой капитального ремонта";

дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

"6. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в Департаменте финансов Вологодской области.

7. Функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. Региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.";

6) в статье 10:

слова "в течение двух месяцев" заменить словами "в течение шести месяцев";

слова "областной программы" заменить словами "областной программы капитального ремонта";

7) дополнить статьей 12<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 12<sup>1</sup>.** Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дополнительно к указанным в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, дополнительно к указанным в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливаются согласно приложению 1 к настоящему закону области.";

8) в статье 13:

наименование изложить в следующей редакции:

"Областная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области";

в части 1:

в абзаце первом слова "Областная программа" заменить словами "Областная программа капитального ремонта";

пункт 1 дополнить словами ", а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры";

в пункте 3 слово "год" заменить словом "период";

в абзаце первом части 2 слова "в областной программе" заменить словами "в областной программе капитального ремонта";

в части 3:

слова "областной программой" заменить словами "областной программой капитального ремонта";

слова "объектов, указанных в пунктах 1 и 2" заменить словами "в многоквартирных домах, указанных в";

в части 4 слова "многоквартирных домов" исключить;

в части 5:

слова "областной программы" заменить словами "областной программы капитального ремонта";

слово "информацию" заменить словом "сведения";

в части 7 слова "областной программы" заменить словами "областной программы капитального ремонта";

в части 8:

в первом предложении слова "областной программы" заменить словами "областной программы капитального ремонта";

во втором предложении слово "календарных" заменить словом "рабочих";  
дополнить частью 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>. Предложения и замечания по проекту областной программы капитального ремонта направляются в письменном виде в адрес уполномоченного органа либо в электронном виде на официальные сайты Правительства области и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок, указанный в части 8 настоящей статьи.";

в части 9 слова "областной программы" заменить словами "областной программы капитального ремонта";

в части 10 слова "областной программы" заменить словами "областной программы капитального ремонта";

в частях 11, 12 и 13 слова "Областная программа" заменить словами "Областная программа капитального ремонта";

в первом предложении части 14 слова "в областную программу" заменить словами "в областную программу капитального ремонта";

во втором предложении части 14:

слова "в 30-дневный срок" заменить словами "в течение 22 рабочих дней";

слова "в областную программу" заменить словами "в областную программу капитального ремонта";

в третьем предложении:

слова "в областную программу" заменить словами "в областную программу капитального ремонта";

слова "областной программы" заменить словами "областной программы капитального ремонта";

часть 15 изложить в следующей редакции:

"15. Внесение изменений в областную программу капитального ремонта осуществляется в порядке, установленном для утверждения областной программы капитального ремонта.";

9) дополнить приложением 1 следующего содержания:

"Приложение 1 к закону области  
"О регулировании некоторых вопросов  
в сфере организации обеспечения  
проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
на территории Вологодской области"

### **Перечень**

**видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта**

#### **I. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения**

1. Ремонт или замена инженерных систем:

1.1. Холодного водоснабжения, в том числе:

1.1.1. Ремонт или замена водомерных узлов.

1.1.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.

1.1.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.

1.1.4. Ремонт или замена в комплексе оборудования повышительных насосных установок.

1.1.5. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.

1.2. Ремонт или замена системы горячего водоснабжения, в том числе:

1.2.1. Ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть.

1.2.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.

1.2.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.

1.3. Ремонт или замена системы канализации и водоотведения, в том числе:

1.3.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек.

1.3.2. Замена задвижек при их наличии.

1.4. Ремонт или замена системы отопления, в том числе:

1.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.

1.4.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.

1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях.

1.4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повышительных насосных установок.

1.5. Ремонт или замена системы газоснабжения, в том числе:

1.5.1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков.

1.5.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.

1.6. Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:

1.6.1. Ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов.

1.6.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.

1.6.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.

1.6.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.

2. Модернизация инженерных систем, в том числе:

2.1. Обязательное применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика и др. и запрет на установку стальных труб.

2.2. Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение.

2.3. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие.

2.4. Переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов.

3. Замена печного отопления на центральное с устройством:

котельных;

теплопроводов;

тепловых пунктов;

крышных и иных автономных источников теплоснабжения.

4. Оборудование:

4.1. Системами:

холодного и горячего водоснабжения;

канализации;

газоснабжения.

4.2. Системами с присоединением к существующим магистральным системам при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м.

4.3. Системами с устройством:

газоходов;

водоподкачек;

бойлерных.

## **II. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт**

1. Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией, в том числе:

- 1.1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.
- 1.2. Ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт.
- 1.3. Ремонт машинных помещений.
- 1.4. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования.
- 1.5. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования.

## **III. Ремонт крыш**

1. Ремонт конструкций крыш:

1.1. Из деревянных конструкций:

1.1.1. Ремонт:

с частичной заменой стропильных ног;

мауэрлатов;

обрешетки сплошной и разряженной из брусков.

1.1.2. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.

1.1.3. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.

1.1.4. Ремонт (замена) слуховых окон.

1.2. Из железобетонных стропил и кровельных настилов:

1.2.1. Устранение неисправностей железобетонных стропил и кровельных настилов.

1.2.2. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.

1.2.3. Ремонт стяжки для кровельного покрытия.

2. Замена покрытий крыш:

2.1. Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий.

2.2. Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий.

2.3. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий.

3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).

4. Ремонт или замена надкровельных элементов:

4.1. Устройство и ремонт выходов на кровлю.

4.2. Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства.

4.3. Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт.

4.4. Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек.

4.5. Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт.

4.6. Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле.

5. Переустройство невентилируемых совмещенных крыш на вентилируемые с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия.

#### **IV. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах**

1. Ремонт участков стен подвалов и пола.

2. Утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений.

3. Гидроизоляция стен и пола подвала.

4. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей.

5. Ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей.

6. Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей).

7. Ремонт отмостки.

8. Ремонт или замена дренажной системы.

#### **V. Утепление и ремонт фасадов**

1. Ремонт фасадов, не требующих утепления:

1.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер.

1.2. Ремонт облицовочной плитки.

1.3. Окраска по штукатурке или по фактурному слою.

1.4. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стенных панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий.

1.5. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования.

1.6. Окраска со стороны фасада оконных переплетов.

1.7. Ремонт ограждающих стен.

1.8. Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества).

1.9. Ремонт или замена входных наружных дверей.

2. Работы по ремонту фасадов, требующих утепления:

2.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей.

2.2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией).

2.3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.

3. Общие для обеих групп зданий работы:

3.1. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской.

3.2. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.

3.3. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.

3.4. Смена оконных отливов.

3.5. Смена водосточных труб.

3.6. Ремонт и утепление цоколя.

**VI. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)**

1. Установка коллективных (общедомовых):

1.1. Приборов учета потребления:

тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения; холодной воды;

электрической энергии;

газа.

1.2. Узлов управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления.

**VII. Ремонт фундаментов многоквартирных домов**

1. Работы по ремонту или замене фундаментов:

1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов.

Устройство защитного слоя.

1.2. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.".

**Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

Принят Законодательным Собранием области 26 февраля 2014 года

г. Вологда

13 марта 2014 года

№ 3317-ОЗ